

## 獨立執業會計師的有限保證鑒證報告

## 致新世界發展有限公司董事會

我們已對新世界發展有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱貴集團)截至二零二四年六月三十日止年度的年度報告-企業可持續發展章節(「二零二四年報-企業可持續發展章節」)中以下選定的可持續發展資料執行了有限保證的鑒證工作,並列明在貴公司發佈在可持續發展網頁(<https://sustainability.nwd.com.hk/performance-reporting/>)中的「可持續發展表現數據表 2024」附注(「經識別的可持續發展資料」)。

## 經識別的可持續發展資料

截至二零二四年六月三十日止年度的經識別的可持續發展資料概述如下:

<b>環境績效</b>
<b>能源消耗</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 總直接能源消耗(千兆焦耳)</li><li>• 總間接能源消耗(千兆焦耳)</li><li>• 總能源消耗(直接及間接)(千兆焦耳)</li></ul>
<b>再生能源</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 總項目內再生能源的生產及輸出(參與上網電價計劃)(千兆焦耳)</li></ul>
<b>耗水量</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 總自來水抽取總量(立方米)</li></ul>
<b>廢物</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 總無害廢物(送往堆填區/被焚化的無害廢物+回收和循環再用的無害廢物)(噸)</li><li>• 總回收和循環再用的無害廢物(噸)</li><li>• 無害廢物避免堆填比率(%)</li><li>• 總有害廢物(噸)</li></ul>
<b>範疇一排放</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 總範疇一排放(噸二氧化碳當量)</li></ul>
<b>範疇二排放</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 總範疇二排放(噸二氧化碳當量)</li></ul>
<b>範疇三排放</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 類別二:資本產品當中的一個香港已完成的物業發展項目(噸二氧化碳當量)</li></ul>

<sup>1</sup> 新世界發展有限公司網站的維護和完整性由董事負責;鑒證服務提供者所進行的工作不涉及對這些事項的考慮,因此,鑒證服務提供者對新世界發展有限公司的經識別的可持續發展資料於發出的保證報告與網站上呈現的資訊之間的任何差異不承擔任何責任。

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 類別三：燃料和能源相關活動（噸二氧化碳當量）</li> <li>• 類別五：營運中產生的廢物（噸二氧化碳當量）</li> <li>• 類別六：商務差旅（噸二氧化碳當量）</li> <li>• 類別十一：出售產品的使用（噸二氧化碳當量）</li> </ul>
<p><u>溫室氣體總排放</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 總溫室氣體總排放（範疇一及二）（噸二氧化碳當量）</li> </ul>
<p><u>再生能源</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 可再生能源藍圖進展 (%)</li> </ul>

<p><b>社會</b></p> <p><u>健康與安全</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 員工—工傷引致損失工時事故總計（損失工作日 &gt;0 日）（次數）</li> <li>• 員工—損失工時受傷事故率（指每 100 名員工每年發生工傷事故的次數）</li> <li>• 員工—嚴重工傷總數字（次數）</li> <li>• 員工—嚴重工傷率（指每 100 名員工每年發生工傷事故的次數）</li> <li>• 員工—工傷引致損失總工作日（日數）</li> <li>• 員工—損失工作日比率（每 100 名員工每年損失的工作日數）</li> <li>• 員工—缺勤率（工作日數除以截至二零二四年六月三十日止年度內的工作日數）</li> <li>• 員工—總死亡數字（人數）</li> <li>• 員工—死亡比率（每 100 名員工每年的死亡宗數）</li> <li>• 承辦商—損失工時受傷頻率（每百萬承辦商工時的工傷數字）</li> <li>• 承辦商—總死亡數字（人數）</li> </ul>
<p><u>反貪污</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 由發行人或其僱員提出並已結案的貪污訴訟案件的數量</li> </ul>
<p><u>性別薪酬</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 性別薪酬比率</li> </ul>

我們的鑒證工作僅限於截至二零二四年六月三十日止年度的資料，與前期間有關的資料及於二零二四年報-企業可持續發展章節中所包括的任何其他資料均不在我們的工作範圍內，因此我們不就此發表任何結論。

**標準**

貴公司編制經識別的可持續發展資料所採用的標準列示於二零二四年報-企業可持續發展章節中的「匯報範圍」、「ESG匯報準則」和「可持續發展表現數據表2024」（「標準」）中。

### *貴公司就經識別的可持續發展資料須承擔的責任*

貴公司有責任根據「標準」編制經識別的可持續發展資料。該責任包括設計、實施和維護與編制經識別的可持續發展資料有關的內部控制，以使該等資料不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯報。

### *固有限制*

由於對於非財務資料，未有評估和計量的國際公認通用標準，故此不同但均為可予接受的計量和計量技術，或會導致報告結果出現差異，繼而影響與其他機構的可比性。此外，由於未有完備的科學知識可予採用以確定結合不同氣體的排放因子和排放值，因此溫室氣體排放的量化存在固有的不確定性。

### *我們的獨立性和質量管理*

我們遵守國際會計師職業道德準則理事會頒布的《國際會計師職業道德守則(包含國際獨立性標準)》中對獨立性及其他道德的要求，有關要求基於誠信、客觀、專業勝任能力和應有的關注、保密及專業行為的基本原則而制定的。

本會計師事務所採用《國際質量管理準則》第1號，並要求事務所設計、執行及營運一套完善的質量管理系統，包括關於要遵守道德要求、專業準則規定及可適用的法律及監管規定的政策或程序。

### *我們的責任*

我們的責任是根據我們所執行的程序以及我們取得的證據，就經識別的可持續發展資料發表有限保證結論。我們根據國際審計與鑒證準則理事會頒佈的國際鑒證業務準則第3000號(修訂版)歷史財務信息的審計或審閱以外的鑒證業務，以及就溫室氣體排放而言，根據國際鑒證業務準則第3410號溫室氣體排放聲明的鑒證業務的規定執行了有限保證的鑒證工作。該準則要求我們計劃和實施鑒證工作，以就經識別的可持續發展資料不存在重大錯報取得有限保證。

有限保證的鑒證工作包括評估貴公司使用「標準」作為編制經識別的可持續發展資料的基礎是否合適，評估經識別的可持續發展資料是否存在由於欺詐或錯誤導致的重大錯報風險，在需要的情況下對經評估的風險作出相應的程序，並評估經識別的可持續發展資料的整體列報。就風險評估程序(包括對內部控制的瞭解)以及針對經評估風險而執行的程序而言，有限保證的鑒證業務範圍遠小於合理保證的鑒證業務範圍。

我們執行的程序是基於我們的專業判斷，包括作出查詢、觀察流程的執行、檢查文檔、分析性程序、評估定量方法和報告政策的恰當性，以及與原始記錄的核對和調節。

鑒於本業務的具體情況，我們在執行上述程序時：

- 對負責經識別的可持續發展資料的相關人員進行詢問；
- 已了解收集和報告經識別的可持續發展資料的流程；
- 對經識別的可持續發展資料抽樣執行有限的實質性測試，以檢查數據是否已經恰當計量、記錄、核對和報告；及
- 考慮經識別的可持續發展資料的披露和列報。

於有限保證的鑒證業務中所執行的程序在性質和時間上，與合理保證的鑒證業務有所不同，且其範圍小於合理保證的鑒證業務範圍。因而有限保證的鑒證業務所取得的保證程度遠遠低於合理保證的鑒證業務中應取得的保證程度。因此，我們不會就貴公司的經識別的可持續發展資料是否在所有重大方面按照標準編制，發表合理保證意見。

*有限保證結論*

基於我們執行的程序以及取得的證據，我們未有發現任何事項使我們相信貴公司截至二零二四年六月三十日止年度的經識別的可持續發展資料在所有重大方面未有按照「標準」編制。

本報告乃為貴公司董事會而編制並僅供其使用，除此之外不得用作任何其他用途。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Pucopu".

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

香港，2024年9月26日