

2021/22 財政年度 ESG 中期匯報

2022年2月

創造共享價值

以創新思維緩解香港房屋問題

新 世界發展一直致力解決香港的房屋及土地問題。近年，新世界發展推出多個創新社會房屋項目，持續回饋社會，共創美好未來，為所有持份者實踐「創造共享價值」(「CSV」)的精神。

BUILD FOR GOOD
— NEW WORLD —

在政府、公眾與商界之間尋求「三贏」的解決方案及策略，解決香港深層次的房屋及土地供應問題。2021年12月，「新世界建好生活」倡建香港首個非牟利私人資助房屋項目——「新世界資助房屋」，並建議有關單位買家可享用打破常規的「上車易按揭」。該項創新的解決方案旨在幫助年輕家庭置業，加快紓解困擾香港多年的房屋問題。

詳情請參閱「新世界建好生活」網站。

2021年9月，新世界發展宣佈成立非牟利房社企「新世界建好生活」，由行政總裁鄭志剛擔任主席，並設立由各界專家組成的諮詢委員會，結合商界及民間力量，採取多管齊下的方式，

與持份者合作提升資源管理及推動循環再造

基 於減廢回收的重要性在2021財政年度備受持份者關注，加上香港將於2023年實施都市固體廢物收費計劃，我們認為有必要以負責任的方式管理廢物，並為持份者提供有意義的解決方案。為推動這個轉變，我們正擴大2030願景目標的範圍，訂立涵蓋建築廢物以外的減廢目標，推動各單位進一步減廢。我們正在制訂基準，並將於適當時候公佈。

我們由內部營運入手，在各業務單位積極採取節能減廢措施，例如新世界百貨在「雙十一」期間進行有關減少

使用購物膠袋的教育活動，新世界發展則負責統籌由香港環保促進會的可持續採購約章舉辦的可持續辦公室採購審核，以減少廢物產生，並就企業產品採用更環保的簡約包裝進行可行性研究。

我們亦與租戶密切合作，推動可持續發展的工作。新世界發展成立以聯合國可持續發展目標為藍本的加速計劃Impact Kommons，並與參與計劃的社企V Cycle合作，於2021年向K11 MUSEA租戶推出試行的塑料回收計劃，將分類後的塑料回收物製成我們首個循環產品——K11升級再造

we create
we are artisans
we are csv.

The Artisan Movement
新世界發展
New World Development

氣候行動

第二頁



企業管治

第三頁



可持續發展成就

第三至四頁



新世界發展 2021/22財政年度 ESG 中期匯報

此2021/22財政年度ESG中期匯報載列新世界集團¹(「集團」)於2021年7月1日至2021年12月31日期間「2022財政年度上半年」的主要環境、社會及管治「ESG」亮點及舉措，向我們的主要持份者提供最新的ESG進展及資訊²。

雨傘。該項試驗計劃除了展示我們推動循環再造的努力，為租戶提供理想的廢物管理解決方案，減少送往堆填區的廢物，亦為年長拾荒者創造薪酬公平的就業機會。參與租戶認為此舉可為他們的品牌增值，並有意在可持續發展的路途上與我們進一步合作。我們繼續擴大計劃範圍，讓更多租戶參與，鼓勵他們從源頭減塑，並已將服務擴展至K11 ATELIER Victoria Dockside。

¹ 本集團包括新世界發展有限公司(「新世界發展」)、新世界中國地產有限公司(「新世界中國」)、K11 Group Limited(「K11」)以及個別上市附屬公司新創建集團有限公司(「新創建」)及新世界百貨中國有限公司(「新世界百貨」)。

² 此常規業務更新未獲第三方驗證。請以2022年報中經過驗證的業績披露為準。

氣候行動

應 對氣候變化及其影響是我們的首要任務之一。新世界發展在可持續發展方面的宏願充分響應香港特別行政區政府在2050年前達致碳中和的《香港氣候行動藍圖2050》。我們將氣候變化相關措施及行動納入整個物業發展的生命週期，涵蓋氣候風險管理、政策、設計、改善工作及營運，致力加快推行減碳計劃。

新世界發展於2021年10月出席「碳中和」夥伴啟動禮以示支持。



氣候韌性策略及實施

新 世界發展自2019財政年度起率先採納氣候相關財務信息披露工作組（TCFD）的建議，確保將氣候及ESG相關的風險納入企業風險管理。我們亦認同港交所於2021年12月發佈的最新《企業淨零排放實用指引》，相關指引旨在促進企業實現淨零排放

轉型。新世界發展現時的氣候行動符合該指引建議的策略及方法，包括我們為減輕氣候相關的轉型風險而作出的「零煤碳」承諾。

氣候韌性指引及實施

基於我們對大灣區內14個主要物業的實體風險評估，我們已制訂《氣候韌性

設計指引》（「指引」），將各種氣候變化相關的減緩及適應措施（涵蓋水災、缺水、極端氣溫和極端強風）融入發展項目的設計、大型的翻新和建築工程等各個階段之中。我們正進行試驗以完善指引，以將其加入至我們的可持續建築標準中。我們亦將可能影響業務的轉型風險的定期檢討納入企業風險管理。

我們的減碳途徑

2 021年，新世界發展成為亞洲第三間參與企業雄心助力1.5°C限溫目標行動（Business Ambition for 1.5°C）聯署運動，並承諾訂立科學基礎減量目標（Science Based Targets）的房地產公司。我們已提交科學基礎減量目標（1.5°C 途徑）並等候審批。我們正積極應對範疇三溫室氣體排放問題，處理隱含碳排放，並鼓勵租戶參與我們全新推出的「創造共享價值租賃」（CSV租賃）計劃，以減少能源消耗。

既有建築減碳工作

在既有建築方面，我們亦採用相關的既有建築認證計劃，作為衡量現有建築減碳表現的方法。我們現時在香港選定樓宇進行試驗。至於在內地的主要物業，我們已就為既有建築認證進行可行性研究，並正統一現有物業的

翻新及重新校驗工程，同時探索其他措施以改善建築環境的能源效益。

鼓勵租戶參與

2021年11月，我們推出行業首創的「CSV租賃」租戶參與雙贏計劃，旨在提升租戶的可持續發展意識，支持節能及廢物管理的工作，並根據表現給予獎勵。當「CSV租賃」計劃之參與租戶達到商定的可持續發展里程碑後，其員工即可參加獨家的可持續發展活動並賺取K Dollars。這種創新形式既能激勵租戶參與我們的可持續發展計劃，亦能提升新世界生態圈的互聯互動。「CSV租賃」計劃現接受香港K11 ATELIER的租戶報名參與。計劃會於短期內擴大，分階段擴展至新世界發展和K11旗下位於香港的零售及辦公室租戶。透過物業租戶的參與，「CSV

租賃」計劃將進一步加強新世界發展在範疇三溫室氣體排放方面的管理。

以創新加速實現淨零碳排放

2021年9月，新世界發展與香港城市大學簽署諒解備忘錄，共同開發及試驗淨零碳排放相關技術。是次合作有助集團加快於2030年前實現科學基礎減量目標及於2050年前達致淨零碳排放的宏大目標。試驗計劃正在進行中，我們將適時報告進展。

2030願景進度

與2015財政年度基準年相比，2022財政年度上半年的能源強度及碳排放強度分別減低13%（兆瓦時/百萬港元收入）及25%（噸二氧化碳當量/百萬港元收入）³。我們的減碳工作正朝著2030願景目標邁進。



能源強度

（兆瓦時/每百萬港元收入）

↓ 13%

2030財政年度目標
↓ 50%



碳排放強度

（噸二氧化碳當量/每百萬港元收入）

↓ 25%

2030財政年度目標
↓ 50%



NEW WORLD
SUSTAINABILITY
VISION 2030

³ 包含「2030願景環保目標匯報範圍」，著重於數據表現成熟而我們又可對其營運發揮影響力的主要業務，以制訂減少環境影響的路線圖。由於集團業務組合的性質各異，而收入是可以跨行業採用的共同指標，因此我們以收入作為強度指標。

企業管治

新

世界發展密切留意企業管治的最新趨勢及規例。港交所經修訂的《企業管治守則》及相關《上市規則》於2022年1月1日生效。新世界發展遵循經修訂的規定，並將採取適當行動確保2022財政年度的企業管治及企業可持續發展報告符合匯報規定。我們將就董事會獨立性、更替及多元化等優先議題，持續監測及建議國際最佳慣例。

於2021財政年度，我們開始根據全美反舞弊性財務報告委員會發起組織（「COSO」）框架加強企業風險管理。於2022財政年度上半年，我們繼續加強企業風險管理，將ESG及氣候變化風險納入首要風險指標以及董事會和員工培訓和風險上報渠道。我們透過ESG培訓及路演等活動繼續鼓勵集團全體員工參與。我們著重員工發展，於集團新招募專員之入職培訓加入ESG內容，彰顯集團對ESG融合的重視。新創建於2022年1月舉辦多元與共

融培訓，我們亦計劃為新世界發展員工提供統一培訓。為新世界發展董事會而設的ESG培訓於2022年1月進行。

我們重視供應鏈管理，透過集團可持續發展政策、可持續採購政策及供應商行為守則等多項政策訂明相關要求。我們正就更嚴格的要求訂立準則，包括加強監察供應商表現，並將ESG標準加入建築業務的採購要求，例如在我們大中華業務的環境管理、職業健康及安全管理等方面的ISO認證。

可持續發展成就

主要ESG評級

新

世界發展一直致力確保ESG融合工作符合國際標準。我們在多項國際ESG評級中有出色表現，顯示集團在可持續發展的努力獲得充分肯定，並

展示我們在提升ESG表現方面的有效管理，以及為提升透明度而持續定期披露ESG表現。

我們將繼續精益求精，例如訂立涵蓋

整個集團的用水目標及未來減廢基準，以及在本財政年度繼續加強供應鏈管理，與持份者攜手創造更多共享價值。



截至2022年2月，MSCI ESG指數評級達BBB，亦是MSCI HK-Listed Southbound Country ESG Leaders Index之成份企業⁴



自2019年納入道瓊斯可持續發展亞太指數，多年來不斷進步



自2019年起被評為「低ESG風險」



納入2022年可持續發展年鑑



G R E S B
★★★★★ 2021

全球房地產可持續標準 (GRESB)

- 自2019年起獲5星最高評級
- 2021年的公開披露得分在香港多元業務公司中位列首名
- 2021年的管理得分在亞洲企業中排名第一



FTSE4Good

- 自2020年起成為富時社會責任指數之成份企業



- 2021年首次參與「用水安全評估」，獲B級
- 2021年「供應商參與」獲B-級
- 2021年「氣候變化評估」由2020年B級降為C級

我們與CDP合作，識別有待改進的範疇，並將繼續努力收窄差距。

可持續發展成就

主要獎項

集

團於可持續發展方面的表現再次獲得多個知名機構認可，在2022財政年度上半年榮獲逾40個可持續發展相關獎項，當中包括以下多個主要獎項。

新世界發展 • **財資環境、社會及管治企業大獎2021**
環境、社會及管治 — 翡翠獎

新世界中國 • **2021第一財經中國企業社會責任榜**
ESG共享價值貢獻獎

• **2021中國國際綠色金融與綠色建築論壇**
中國綠色地產指數(民企)前10名企業之一
中國綠色地產指數前20名企業之一

新創建 • **環保促進會**
聯合國可持續發展目標
香港成就獎2021
大獎
(香港會議展覽中心(管理)有限公司)

新世界百貨 • **財資環境、社會及管治企業**
大獎2021
環境、社會及管治 — 鉑金獎

可持續金融的領導者

自

2018年起及截至2022財政年度上半年，我們已循可持續金融籌集逾250億港元資金，用於推動有影響力的可持續發展計劃，包括環保及健康建築。我們領先業界的ESG融合工作亦持續吸引不少國際及本地ESG投資者。我們將繼續把握融資機會，進一步促進及推動集團的可持續發展。

新世界發展自2018年起
循可持續金融籌集

逾**250億**港元



未來路向

展

望未來，作為一家以物業投資及發展為核心業務的負責任企業，本集團將繼續從多方面努力，把可持續發展融入核心業務。我們在探索及識別更多優先議題時，繼續致力將以下議題納入集團的ESG重點：協助解決香港的房屋問題、透過租戶合作及創新提升建築資源效率及減碳、評估及減輕氣候變化相關風險，以及加強供應鏈管理及其ESG表現。有關我們可持續發展之旅的更新詳情，請參閱於2022年10月發佈的2022年報中有關企業可持續發展的章節。

we create
we are artisans
we are csv.