

## 核實聲明—碳審計

### 範圍及目的

香港品質保證局對新世界發展有限公司（以下簡稱「新世界發展」）的溫室氣體排放清單進行了獨立驗證。溫室氣體排放清單是由 21 處地產物業組成並涵蓋了 2020 年 7 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日。此驗證的目的是對新世界發展的溫室氣體排放清單所綜合之數據的完整性和準確性提供有限保證。量化方法是參考 ISO 14064-1:2006 “溫室氣體—第 1 部：組織層級溫室氣體排放與移除之量化及報告附指引之規範”。

溫室氣體排放清單中包含的 21 處商業及辦公室地產物業分別是 1) 廣州 K11 購物藝術館、2) 廣州 K11 ATELIER、3) 上海 K11 ATELIER 及購物藝術館、4) 武漢 K11 Select、5) 愉景新城、6) 香港 K11 購物藝術館、7) K11 ATELIER Victoria Dockside、8) 北京保定大廈購物商場、9) 廊坊新世界中心、10) 唐山新世界中心、11) 廣州嶺南新世界、12) 武漢新世界中心、13) 武漢新世界國貿大廈 1 及 2 期、14) Artisan Hub、15) 香港高爾夫球及網球學院、16) KOHO、17) 萬年大廈、18) 新世界大廈 1 及 2 期、19) The Forest、20) 青年廣場和 21) 瀋陽 K11。

### 核實方法

在核實範圍內，香港品質保證局檢閱了從 21 處地產物業中所選定樣本的活動數據和支持證據。此驗證是根據 ISO 14064-3:2006 “溫室氣體—第 3 部：溫室氣體主張之確證與查證附指引之規範” 進行。核實過程包括對以下方面的評估：

- 報告範圍；
- 量化方法和排放系數；
- 活動數據和支持證據的完整性；和
- 溫室氣體計算的準確性和完整性。

測試匯總數據的完整性和準確性是透過追溯所選定樣本的數據來源。數據收集、匯總、估計、計算和內部檢查的基礎流程已在核實過程中檢閱並進行了可靠性測試。此驗證採用的重要性閾值為 10%。香港品質保證局驗證團隊未曾參與溫室氣體數據準備過程。

### 結論

基於是次的核實結果，驗證團隊總結在溫室氣體排放清單中未發現任何重大錯誤或遺漏。沒有證據表明溫室氣體排放清單在本質上不正確，溫室氣體數據和信息並非公平和如實地披露。

從 2020 年 7 月 1 日到 2021 年 6 月 30 日，新世界發展的 21 處地產物業溫室氣體排放總量：

2021 年溫室氣體排放量	噸二氧化碳當量
範圍 1	1,693
範圍 2	79,496
共計(範圍 1+範圍 2)	81,189
範圍 3	沒有報告
共計(範圍 1+範圍 2+範圍 3)	81,189

香港品質保證局代表簽署:



沈小茵  
驗證員

發出日期：2021 年 8 月 30 日

香港品質保證局

香港北角渣華道 191 號嘉華國際中心 19 樓

聯絡方式 [www.hkqaa.org](http://www.hkqaa.org)

備註：

- 此核實聲明包括第<1>頁至第<3>頁。

## 核實聲明 (續)

### 引言:

香港品質保證局根據ISO14064-3:2006對新世界發展的溫室氣體排放清單進行了驗證。新世界發展的溫室氣體排放清單是由21處地產物業組成並涵蓋了2020年7月1日至2021年6月30日的直接和間接溫室氣體排放量。

### 角色和職責:

新世界發展負責管理溫室氣體信息系統、開發和維護相關程序及相關記錄包括確定和計算溫室氣體排放量以及報告。

香港品質保證局參考ISO14064-1:2006的要求，對所提供的溫室氣體排放清單進行了第三方獨立驗證。核實過程基於新世界發展和香港品質保證局所商定的核實範圍、目標和準則。

香港品質保證局驗證團隊負責就報告期內的溫室氣體排放清單提供獨立的驗證意見。

### 詳細範圍:

- 機構界線僅限於 21 處地產物業，即 1) 廣州 K11 購物藝術館、2) 廣州 K11 ATELIER、3) 上海 K11 ATELIER 及購物藝術館、4) 武漢 K11 Select、5) 愉景新城、6) 香港 K11 購物藝術館、7) K11 ATELIER Victoria Dockside、8) 北京保定大廈購物商場、9) 廊坊新世界中心、10) 唐山新世界中心、11) 廣州嶺南新世界、12) 武漢新世界中心、13) 武漢新世界國貿大廈 1 及 2 期、14) Artisan Hub、15) 香港高爾夫球及網球學院、16) KOHO、17) 萬年大廈、18) 新世界大廈 1 及 2 期、19) The Forest、20) 青年廣場和 21) 瀋陽 K11。
- 機構的實物基礎設施、活動、技術和流程：
  - 機構範圍的性質：房地產開發和投資；
  - 屋宇裝備設施的溫室氣體排放，包括但不限於：
    - 緊急供電設備的油耗；
    - 車隊的油耗；
    - 使用製冷劑的空調系統；
    - 使用氫氟碳化物和二氧化碳的消防系統；
    - 電力消耗和煤氣消耗。

### 備註:

- 此核實聲明包括第<1>頁至第<3>頁。

- 溫室氣體源、匯和/或庫包括：新世界發展的溫室氣體排放清單中列出的溫室氣體源。
- 溫室氣體的類型包括：二氧化碳、甲烷、一氧化二氮、氫氟碳化物、全氟化合物和六氟化硫。
- 支持溫室氣體排放清單的數據和信息本質上是假設的、預計的和根據歷史的本質。
- 全球升溫潛能值（GWP）採用：《香港建築物（商業、住宅或公共用途）的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引、2006年IPCC國家溫室氣體清單指南的相關章節以及IPCC第五次評估報告（AR5）。
- 核實了以下時期的溫室氣體信息：2020年7月1日至2021年6月30日。
- 核實聲明的意向用戶：由負責方鑑定的利益相關者。

#### 結論：

新世界發展提供了2020年7月1日至2021年6月30日期間由21處地產物業組成的溫室氣體排放清單，其清單參考ISO14064-1：2006的要求。如溫室氣體排放清單中所述，報告期內的81,189公噸二氧化碳當量排放量經香港品質保證局在有限保證（在10%以內）核實，並符合商定的核實範圍、目標和準則。

香港品質保證局採用基於風險的方法進行驗證。我們的檢查包括評估與溫室氣體排放清單中的溫室氣體排放量和披露相關的證據。

基於是次的核實結果，驗證團隊總結在溫室氣體排放清單中未發現任何重大錯誤或遺漏。沒有證據表明溫室氣體排放清單在本質上不正確，溫室氣體數據和信息並非公平和如實地披露。

驗證團隊評估了溫室氣體排放清單，其中包括溫室氣體信息系統和報告計劃/協議。該評估包括收集報告數據的支持證據，並驗證所提供的協議參考的一致性和適當性。

#### 備註：

- 此核實聲明包括第<1>頁至第<3>頁。