



we create  
we are artisans  
we are csv.

The Artisanal Movement

新世界發展  
New World Development

2020/21 財政年度

# ESG 中期更新

2021年2月

2030 願景進展

第二頁

碳排放強度較基準年2015財政年度少26%



可持續金融

第三頁

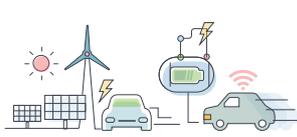
全球首筆由房地產發展商發行的可持續發展掛鈎美元債券



氣候行動

第四頁

透過科學基礎減量目標及可再生能源減碳



企業管治

第五頁

為董事會及高級管理層提供ESG培訓



## 集團透過ESG整合措施 推動具影響力的業務表現

2030 願景引領具建設性及影響力的行動

本 ESG 中期更新載列新世界集團(「集團」<sup>1</sup>)於2020年7月1日至2020年12月31日期間(「2021財政年度上半年」)的主要環境、社會及管治(「ESG」)亮點及舉措，呼應我們對新世界2030可持續發展願景(「2030願景」)的承諾，並提供更及時的ESG資訊更新，當中包括2030願景進展、可持續金融、氣候行動及企業管治<sup>2</sup>。



<sup>1</sup> 本集團包括新世界發展有限公司(「新世界發展」)、新世界中國地產有限公司(「新世界中國地產」)、K11 Group Limited(「K11」)以及個別上市附屬公司新創建集團有限公司(「新創建」)及新世界百貨中國有限公司(「新世界百貨」)。

<sup>2</sup> 此常規業務更新未獲第三方驗證。請以2021年報(10月發佈)中經過驗證的業績披露為準。

## 主要ESG成就及榮譽

### 國際ESG評級



#### MSCI

自2019年以來獲MSCI ESG評級BB級別，並為MSCI HK-Listed Southbound Country ESG Leaders Index的成份企業<sup>3</sup>



#### 道瓊斯可持續發展指數 (DJSI)

自2019年起被納入道瓊斯可持續發展亞太指數，表現為區內最大型公司的首20%



#### Sustainalytics

於2020年12月被評為「低ESG風險」



#### 標普全球(S&P)

納入2021年可持續發展年鑑，表現為全球房地產業內首15%



#### 全球房地產可持續標準 (GRESB)

自2019年起獲5星最高評級，且在2020年度氣候韌性評估中獲評為全球第一



#### 富時社會責任指數 (FTSE4Good)

為富時社會責任指數之成份企業，該指數為全球最早推出的ESG指數系列之一



#### CDP

氣候變化評估為B級，較2019年躍升兩個級別；於2020年首次在供應商參與度評級獲評級，被評為B級

### 榮譽

本集團榮獲逾20個可持續發展獎項，足證其卓越的ESG領導力。部分重要獎項包括：

新世界發展 ● 財資環境、社會及管治企業大獎2020  
● 環境、社會及管治 — 翡翠獎(最高獎項)

新創建 ● 香港會計師公會最佳企業管治大獎  
● 非恒生指數類別(中等市值) — 金獎

新世界發展 ● BDO環境、社會及管治年度大獎  
● ESG最佳表現大獎 — 主板大市值

新世界百貨 ● 財資環境、社會及管治企業大獎2020  
● 環境、社會及管治 — 金獎

## 2030願景推動具影響力的業務表現

在 2030願景指引下，本集團繼續秉承環保、健康、智能和關愛四大方針，推動具影響力的業務表現。



整體而言，我們的2030願景取得良好進展。舉例而言，我們已制訂藍圖，務求在2030財政年度將基準年2015財政年度的碳排放強度減半<sup>4</sup>(即2030願景的環保目標)。我們欣然報告，於2021財政年度上半年，我們的碳排放強度較基準少26%(按每百萬港元收入計的噸二氧化碳當量)，並積極採取減排措施確保目標如期實現。

碳排放強度 ↓ 26%

2030財政年度目標  
↓ 50%



<sup>3</sup> THE USE BY NEW WORLD DEVELOPMENT COMPANY OF ANY MSCI ESG RESEARCH LLC OR ITS AFFILIATES ("MSCI") DATA, AND THE USE OF MSCI LOGOS, TRADEMARKS, SERVICE MARKS OR INDEX NAMES HEREIN, DO NOT CONSTITUTE A SPONSORSHIP, ENDORSEMENT, RECOMMENDATION, OR PROMOTION OF NEW WORLD DEVELOPMENT COMPANY BY MSCI. MSCI SERVICES AND DATA ARE THE PROPERTY OF MSCI OR ITS INFORMATION PROVIDERS, AND ARE PROVIDED AS-IS AND WITHOUT WARRANTY. MSCI NAMES AND LOGOS ARE TRADEMARKS OR SERVICE MARKS OF MSCI.

<sup>4</sup> 我們已重新計算基準年碳排放量，以反映因新創建出售城巴有限公司及新世界第一巴士服務有限公司而導致的架構變動。

下文將報告相關領域的最新狀況，包括(一)市場領先的可持續融資、(二)在物業週期內積極推動氣候行動、(三)董事會對ESG及道德議題的高效管治，以及(四)僱員及供應鏈承辦商的健康。

## 可持續金融

### 市場領先的可持續融資

2030願景與我們的ESG整合措施為集團建立了穩健的平台以吸引國際ESG投資者。自2018年至今，我們已籌募高達140億港元可持續金融款項，以推動標誌性項目及支持香港成為大灣區綠色金融樞紐的宏願。



#### 可持續發展掛鈎債券框架及可持續金融框架

新世界發展已參照國際資本市場協會(ICMA)發表的《可持續發展表現掛鈎債券原則》，制訂了《可持續發展掛鈎債券框架》。此外，在參考《社會債券原則》(2020年)、《綠色債券原則》(2018年)、《綠色貸款原則》(2018年)及《可持續債券指引》(2018年)後，我們已把原有的《綠色金融框架》更新為《可持續金融框架》。這兩個框架已獲得全球領先的ESG研究顧問Sustainalytics之正面的第三方意見。

#### 透過可持續金融交易擴大影響

作為推動可持續金融的先驅，新世界發展於2021財政年度上半年已完成四項可持續金融交易，這些交易均採取創新架構，開創香港乃至全球先河。

2021年1月，新世界發展成為全球首家發行可持續發展掛鈎

**1st**

全球首筆由房地產發展商發行的可持續發展掛鈎美元債券

全球首筆港元可持續發展表現掛鈎債券

香港首筆與聯合國可持續發展目標掛鈎的利率掉期交易

美元債券的房地產發展商。該可持續發展掛鈎債券的發行簿記峰值錄得六倍超額認購，備受全球ESG投資者追捧。該批十年期2億美元債券(年息率：3.75%)的可持續發展關鍵績效目標與新世界發展最新的**可再生能源藍圖**一致，該藍圖承諾於2025/26財政年度完結或之前在位於大灣區的出租物業採用100%可再生能源。倘若新世界發展未能實現此目標，我們將於2027年起直至債券到期為止，每年購入相等於債券年息率25個基點的碳抵銷額度，此舉將對環境保護作出進一步貢獻。

另一個具影響力的金融例子是新世界發展於2020年11月完成香港首筆與聯合國可持續發展目標(United Nations Sustainable Development Goals,「UN SDGs」)掛鈎的利率掉期交易。

如果我們在**Impact Kommons**，亞洲第一個以UN SDGs為重點的創業加速器，或其他社會創意舉措下成功創造至少八個企業對企業的整合，新世界發展將獲得贊助。

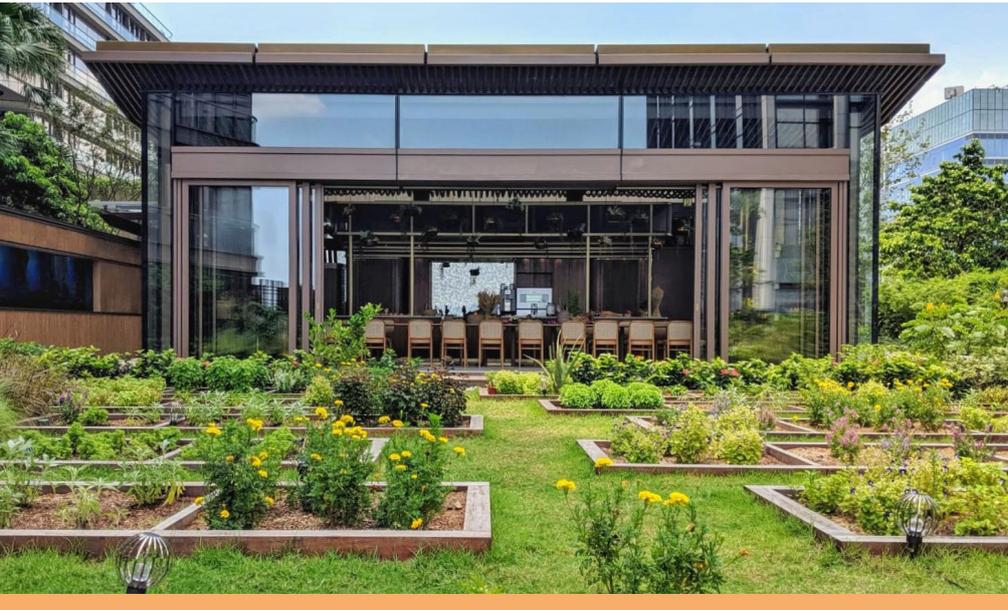
工具	日期	規模	期限	用途
可持續發展掛鈎債券(公開)	2021年1月	2億美元	十年	<ul style="list-style-type: none"> <li>由房地產發展商發行的全球首筆美元可持續發展掛鈎債券</li> <li>推動新世界發展的「可再生能源藍圖」</li> </ul>
可持續發展掛鈎債券(私人)	2021年1月	15億港元	十年	<ul style="list-style-type: none"> <li>全球首筆港元可持續發展表現掛鈎債券</li> <li>推動新世界發展的「可再生能源藍圖」</li> </ul>
可持續發展表現掛鈎貸款	2020年12月	20億港元	五年	<ul style="list-style-type: none"> <li>推動2030願景環保目標及GRESB評級，以及用作一般營運資金</li> </ul>
可持續發展目標掛鈎利率掉期	2020年11月	10億港元	五年	<ul style="list-style-type: none"> <li>香港首筆與聯合國可持續發展目標掛鈎的利率掉期交易</li> <li>對沖新世界發展於2019年11月訂立的可持續發展掛鈎貸款的利率風險</li> </ul>

## 氣候行動

# 在物業週期內積極推動氣候行動

# 新

世界發展率先採納氣候相關財務信息披露工作組(「TCFD」)的建議，堅定地承諾加快減碳計劃。



為減少範疇二溫室氣體排放，我們根據2030願景持續實施能源效益措施，並積極探索新的節能方法。我們已制訂**可再生能源藍圖**，描繪進取路徑，透過在物業自發生產、購電協議以及可再生能源證書，於2030/31財政年度完結或之前在大中華區所有出租物業採用100%可再生能源。

新世界發展亦會專注於範疇三溫室氣體排放，這是房地產行業碳排放的主要成份<sup>5</sup>。我們致力減少建築活動和租戶能耗中的隱含碳。為此，新世界建築有限公司(「新世界建築」)已運用建造業議會碳評估工具，標準化計算隱含碳的流程，同時，我們於中國內地的建築業務現正研究使用相關的《建築碳排放計算標準》(GBT 51366-2019)以量度隱含碳。在物業方面，我們亦會監測租戶(總數)的能源使用情況，另外，我們的《可持續租賃約章》提升租戶的環保意識，並將在更多物業推出節能減廢的工具。

### 透過改善工程、設計指引及政策管理氣候風險

新世界發展先前進行**實體氣候風險評估**後，已推行氣候變化韌性優化計劃及改善工作以**應對氣候變化**。我們現正實施應對氣候變化韌性的速效方案，包括在主要物業進行定期檢查及保養以及更換硬件，以防止水災。K11 ATELIER King's Road及K11 MUSEA的部分位置已安裝防洪閘，我們亦計劃在其他地點安裝相關設備。

為涵蓋整個物業週期，我們現正制訂氣候變化韌性建築設計指引，協助將各種氣候變化減緩及適應措施融入新的發展項目及大型的翻新及建築工程。

此外，**氣候變化政策**已經更新，以反映我們「零煤」的承諾，即避免

對建設及從事燃煤電廠或煤礦開採的公司進行新的債務或股權投資；並確保我們將陸續出售這些相關剩餘資產。

### 透過科學基礎減量目標及可再生能源減碳



2021年2月，新世界發展加入**Business Ambition for 1.5 Degrees**計劃，該計劃由聯合國機構、企業及行業領導者組成的全球聯盟倡導，旨在根據《巴黎協定》緩減氣候變化。我們承諾在兩年內為新世界發展旗下主要建築物及建築活動制訂與科學基礎減量目標相當的減排目標，以協助將全球暖化幅度控制在攝氏1.5度以內。新世界發展將於2030年實現這些減排目標。

於2030/31財政年度完結或之前在大中華區所有出租物業採用

# 100%

可再生能源。

<sup>5</sup> 範疇三溫室氣體排放可佔商業房地產公司總碳足印的85% (Guide to Scope 3 Reporting in Commercial Real Estate, UKGBC, 2019年7月)

## 企業管治

### 董事會對ESG及道德議題的高效管治

**董**事會的參與及監察對新世界發展的ESG表現至關重要。董事會層面的可持續發展委員會負責監察新世界發展的ESG策略及議題，而審核委員會負責監察風險管理及內部監控系統，當中的風險管理涉及多方面評估，包括業務、營運、ESG，以及欺詐、洗錢及貪污等道德議題。除風險評估外，我們亦定期對選定的業務進行審核，並向審核委員會每半年作出報告。我們深明舉報機制對風險管理的重要性，並已完善集團的舉報政策，歡迎任何匿名舉報。

我們一直讓董事會及僱員緊貼ESG發展。為此，新世界發展、新創建及新世界百貨的董事會及高級管理層已完成ESG培訓。培訓涵蓋董事會的角色和責任、ESG風險以及相關的預防措施和舉報機制、最新的ESG和可持續金融趨勢以及我們的ESG整合措施案例分享。我們亦於2020年11月為香港及中國內地所有主要業務單位提供了ESG培訓，而員工亦完成了ESG測驗。



新世界發展、新創建及新世界百貨的董事會及高級管理層已完成ESG培訓。



### 僱員及供應鏈夥伴的健康

**我**們關心僱員及供應鏈夥伴的健康，集團已為香港員工啟動健康計劃，其中包括輔導服務。我們亦將類似措施延伸至供應鏈的承辦商。舉例而言，新世界建築為每個項目委任關懷大使，負責向僱員及承辦商提供輔導服務，以減輕他們的壓力。我們亦開設熱線以便及時跟進各需求。此外，我們在內部智能辦公室應用程式推出逾20段關於健康、安全和環境的學習影片，以推廣可持續的生活方式，而該批影片亦供承辦商瀏覽。



we create  
we are artisans  
we are csv.

