



新世界發展有限公司

New World Development Company Limited

(Stock Code: 17.HK)

# 負責任投資政策

新世界發展有限公司

## 1. 引言

新世界發展有限公司（以下簡稱「公司」、「集團」或「我們」）的願景是通過創新及可持續增長建設更美好的社會。為了實現此願景，我們致力確保我們的投資決策有考慮到社會、環境和經濟效益，為投資者、合作夥伴、客戶和更廣泛社區等主要持份者創造共享價值。

此負責任投資政策（以下簡稱「政策」）旨在將集團的環境、社會及管治（ESG）承諾、標準和指引納入其內部投資決策過程中。

## 2. 適用範圍

本集團旗下的所有業務單位在適用的情況下應參考此政策的原則。此政策適用於公司的各項投資，包括涵蓋從土地收購到項目收購的房地產資產整個物業週期，以及新業務。

## 3. 承諾

本公司致力通過以下方式，將 ESG 融入其投資和資產出售決策中：

- 確保投資與核心價值一致，以履行社會和道德責任。我們將透過我們建設的地方、提供的服務以及營運地點，專注於支持能改善生活質素、健康及社會福祉的投資；
- 為推動環境可持續發展，我們重視自然生態系統和保護資源，支持建設具高效益的可持續建築，並實踐科學基礎減量目標減少排放，為締造更具氣候韌性的未來作出貢獻；及
- 以維持經濟為重點，致力了解客戶、採用企業風險管理模式、掌握市場脈搏，以及平衡短期和長期回報，確保與我們的核心業務和策略性增長保持一致。

本集團承諾透過以下舉措，將 ESG 考量納入我們的投資決策中：

- 識別不斷變化的重要 ESG 風險及機遇。
- 將 ESG 考量和企業可持續發展目標納入我們的資產投資、規劃、設計、發展和營運的決策過程中。
- 將企業可持續發展目標及相關 ESG 考量和排除因素納入企業層面的管治、企業風險管理、業務策略和目標中。
- 根據行業和監管標準和協定，並在適當情況下參照國際最佳實踐，透過盡職審查過程評估風險和機遇的規模。
- 制訂及實踐相關的風險緩解措施。
- 透過規劃未來和把握相關機遇，展示可持續商業領導能力。

- 加強相關持份者的理解和知識，並展現決策的透明度。
- 確保投資決策以平衡評分為基礎，並獲得管理層批核。

此政策獲得一系列更具體的政策、內部實施指引和所需工具支持，以確保順利執行。

#### 4. 監察及匯報

本公司將於年報或可持續發展網站披露主要的負責任投資舉措和風險，並在相關的情況下進行獨立驗證。

#### 5. 審閱本政策

如本政策因應法規變化和最佳實踐的出現而須作出必要的更改，有關更改將由集團可持續發展部門提交予集團可持續發展督導委員會<sup>1</sup>，以供其審閱，並應至少每三年一次呈予可持續發展委員會<sup>2</sup>，以供其批核。

#### 6. 查詢

如對本政策有任何查詢，請透過電郵（[sustainability@nwd.com.hk](mailto:sustainability@nwd.com.hk)）聯絡集團可持續發展部門。

— 完 —

<sup>1</sup> 集團可持續發展督導委員會：向可持續發展委員會匯報，由本集團部門和主要業務單位的高級行政人員組成。督導委員會致力推動可持續發展方面的實際工作，並管理表現，以支援可持續發展委員會。

<sup>2</sup> 可持續發展委員會：由執行副主席兼行政總裁擔任主席，及由四名獨立非執行董事及一名執行董事組成。該委員會直接監督新世界發展的可持續發展策略、工作計劃及表現目標，並給予意見，以加強新世界發展在環境、社會及管治方面的領導。