



新世界發展有限公司

New World Development Company Limited

(Stock Code: 17.HK)

负责任投资政策

新世界发展有限公司

1. 引言

新世界发展有限公司（以下简称「公司」、「集团」或「我们」）的愿景是通过创新及可持续增长建设更美好的社会。为了实现此愿景，我们致力确保我们的投资决策有考虑到社会、环境和经济效益，为投资者、合作伙伴、客户和更广泛社区等主要持份者创造共享价值。

此负责任投资政策（以下简称「政策」）旨在将集团的环境、社会及管治（ESG）承诺、标准和指引纳入其内部投资决策过程中。

2. 适用范围

本集团旗下所有业务单位在适用的情况下应参考此政策的原则。此政策适用于公司的各项投资，包括涵盖从土地收购到项目收购的房地产资产整个物业周期，以及新业务。

3. 承诺

本公司致力通过以下方式，将 ESG 融入其投资和资产出售决策中：

- 确保投资与核心价值一致，以履行社会和道德责任。我们将透过我们建设的地点、提供的服务以及营运地点，专注于支持能改善生活质素、健康及社会福祉的投资；
- 为推动环境可持续发展，我们重视自然生态系统和保护资源，支持建设具高效益的可持续建筑，并实践科学基础减量目标减少排放，为缔造更具气候韧性的未来作出贡献；及
- 以维持经济为重点，致力了解客户、采用企业风险管理模式、掌握市场脉搏，以及平衡短期和长期回报，确保与我们的核心业务和策略性增长保持一致。

本集团承诺透过以下举措，将 ESG 考虑纳入我们的投资决策中：

- 识别不断变化的重要 ESG 风险及机遇。
- 将 ESG 考虑和企业可持续发展目标纳入我们的资产投资、规划、设计、发展和营运的决策过程中。
- 将企业可持续发展目标及相关 ESG 考虑和排除因素纳入企业层面的管治、企业风险管理、业务策略和目标中。
- 根据行业和监管标准和协议，并在适当情况下参照国际最佳实践，透过尽职审查过程评估风险和机遇的规模。

- 制订及实践相关的风险缓解措施。
- 透过规划未来和把握相关机遇，展示可持续商业领导能力。
- 加强相关持份者的理解和知识，并展现决策的透明度。
- 确保投资决策以平衡评分为基础，并获得管理层批核。

此政策获得一系列更具体的政策、内部实施指引和所需工具支持，以确保顺利执行。

4. 监察及汇报

本公司将于年报或可持续发展网站披露主要的负责任投资举措和风险，并在相关的情况下进行独立验证。

5. 审阅本政策

如本政策因应法规变更和最佳实践的出现而须作出必要的更改，有关更改将由集团可持续发展部门提交予集团可持续发展督导委员会¹，以供其审阅，并应至少每三年一次呈予可持续发展委员会²，以供其批核。

6. 查询

如对本政策有任何查询，请透过电邮（sustainability@nwd.com.hk）联络集团可持续发展部门。

— 完 —

¹ 集团可持续发展督导委员会：向可持续发展委员会汇报，由本集团部门和主要业务单位的高级行政人员组成。督导委员会致力推动可持续发展方面的实际工作，并管理表现，以支持可持续发展委员会。

² 可持续发展委员会：由执行副主席兼行政总裁担任主席，及由四名独立非执行董事及一名执行董事组成。该委员会直接监督新世界发展的可持续发展策略、工作计划及表现目标，并给予意见，以加强新世界发展在环境、社会及管治方面的领导。